

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.04.2022, klo 14:00 - 20:15

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 167 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 168 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 169 **Ilmoitusasiat**
- § 170 **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 171 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 172 **Otto-oikeus kaupunginjohtajan päätökset tiedoksi**
- § 173 **Strategiset toimenpideohjelmat 2022-2023**
- § 174 **Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2022-2023**
- § 175 **Mikkelin kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022**
- § 176 **Sairilan rantaosayleiskaavan muutos / Tertin kartano ja Ylimmäisen järven alueet**
- § 177 **Sairilan rantaosayleiskaavan muutos / Huhtilammen palsta**
- § 178 **Mikkelin kaupunginhallituksen lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä 24.01.2022 § 5 tehtyyn valitukseen koskien Saimaan rantaosayleiskaavan muutosta / Valkola 491-469-1-82**
- § 179 **Ristiinan päiväkodin hankesuunnitelma**
- § 180 **Vuorohoidon linjaukset varhaiskasvatuksessa 2022**
- § 181 **Esitys ryhmäperhepäiväkotiki Untuvikkojen lakkauttamisesta**
- § 182 **Myyntitarjous Suur-Savon Sähkön osakkeista - Pertunmaan kunta**
- § 183 **Valtuustoaloite: Mikkelin taajama - alueen lampien kunnostus ja raportointi**
- § 184 **Kaupunginjohtajan työn arviointi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja
Satu Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Heinänen, 2. varapuheenjohtaja
Armi Salo-Oksa
Eero Aho
Jarno Strengell, saapui klo 14.05, poissa kokouksesta klo 16.50-18.40
Pekka Pöyry
Petri Pekonen, saapui 15:29
Pirkko Valtola
Jaana Strandman, varajäsen
Katriina Noponen, varajäsen, poistui 15:29
Nina Jussi-Pekka, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri, poistui 19:30
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö, poistui 18:17
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 14:40, poistui 17:37
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, poistui 17:54
Tiia Tamlander, vt. talousjohtaja, poistui 18:17
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja, poistui 17:54
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö, saapui 14:05, poistui 15:13
Arja Väänänen, hyvinvointikoordinaattori, saapui 14:05, poistui 15:13
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, saapui 17:15, poistui 17:35
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, saapui 15:23, poistui 17:15
Seija Manninen, opetusjohtaja, saapui 15:15, poistui 15:45

Poissa

Heli Kauppinen
Tanja Hartonen
.
Käsittelyjärjestelys: § 167-168, 170-174, 169, 175-184

Allekirjoitukset

Pirjo Siiskonen
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

13.04.2022

13.04.2022

Armi Salo-Oksa
Pöytäkirjantarkastaja

Pekka Pöyry
Pöytäkirjantarkastaja

Muut allekirjoittajat

Heidi Hänninen
Sihteeri § 172

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 167

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 168

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Armi Salo-Oksa ja Pekka Pöyry. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 13.4.2022 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 169

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon kampuskiinteistöt ky, yhtymäkokouksen pöytäkirja 23.3.2022 ja hallituksen pöytäkirja 24.3.2022
- Etelä-Savon hyvinvointialue, aluevaltuuston pöytäkirja 31.3.2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Lisäksi kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selosti kaupunginhallitukselle Veturitalialueen valmistelutilannetta. Samalla kaupunginhallitus totesi, että kaupunginhallitus pitää ylimääräisen kokouksen tiistaina 19.4.2022 klo 14.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 30.3.2022
- Vesiliikelaitoksen johtokunta 31.3.2022
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 31.3.2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Maaseutupäällikkö
Hankintapäätökset:
§ 2 Lomittajien käsineiden hankinta, 04.04.2022

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 172

Otto-oikeus kaupunginjohtajan päätökset tiedoksi

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 6 Korjattu päätös hallintojohtaja Ari Liikasen palkantarkistus 1.3.2022 lukien, 05.04.2022

§ 7 Korjattu päätös Sivistysjohtaja Virpi Siekkisen palkantarkistus 1.3.2022 lukien, 05.04.2022

§ 8 Korjattu päätös kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelän palkantarkistus 1.3.2022 lukien, 05.04.2022

§ 9 Korjattu päätös vt talousjohtaja Tiia Tamlanderin kokonaispalkka , 06.04.2022

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että hallintojohtaja Ari Liikanen, sivistysjohtaja Virpi Siekkinen ja vt. talousjohtaja Tiia Tamlander ilmoittivat olevansa esteellisiä (oma asia) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Merkitään, että tämän pykälän aikana kokouksen sihteerinä toimi viestintäpäällikkö Heidi Hänninen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 173

Strategiset toimenpideohjelmat 2022-2023

MliDno-2021-3551

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kauranen

aki.kauranen@mikkeli.fi

strategia- ja kehityspäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Strategiset toimenpideohjelmat (luonnos 6.4.2022)

Mikkelin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 186 hyväksynyt Mikkelin kaupunkistrategian vuosille 2022-2025. Samassa yhteydessä hyväksyttiin, että kevään 2022 aikana valmistellaan kaksi strategista toimenpideohjelmaa: Elinvoimaohjelma ja Hyvän elämän ohjelma. Lisäksi valtuusto päätti, että kehittämisalustoille (EcoSairila, Memory Campus, Kalevankangas ja Matkailu ja vapaa-aika) laaditaan omat kasvuohjelmat osana elinvoimaohjelman laadintaa. Työ käynnistettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 10.1.2022 § 11.

Ohjelmatyön ohjausryhmänä on toiminut konserni- ja elinvoimajaosto, joka vuoden 2022 puolella käsitteli ohjelmia kokouksissaan 11.1., 26.1., 8.2., 22.2., 8.3 ja 22.3. ja lisäksi 5.4. järjestettiin erillinen strategiatyöpaja. Lisäksi ohjelmatyön valmistelu on ollut vakiopykälänä kaupungin johtoryhmän alkuvuoden 2022 kokouksissa.

Elinvoimaohjelmaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin omien (ml. Miksei) ja muiden alueen eri elinvoimatoimijoiden (ml. yrittäjät, kauppakamari, korkeakoulutoimijat ja 2. asteen koulutus) asiantuntijoiden kanssa. Ohjelmaa on käsitelty aiemmalla valtuustokaudella nimetyn elinvoimaohjelman seurantaryhmän kokouksissa ja lisäksi alueen keskeisten yritysten johtajille on järjestetty kaksi strategiaan liittyntä keskustelutilaisuutta. Elinvoimaohjelman valmisteluvastuu on ollut kaupunginjohtaja Timo Halosella ja valmistelua on koordinoanut strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen.

Hyvän elämän ohjelmaa on valmisteltu laajassa yhteistyössä, johon ovat osallistuneet kuntalaiset marraskuussa 2021 järjestetyssä asukasillassa. Valmistelussa ovat olleet säännöllisesti sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen johtoryhmät sekä Hyvän elämän ohjelmaryhmä, joka koostuu kaikista kaupungin toimialojen sekä sidosryhmien edustajista. Evästyttä ohjelmatyöhön erityisryhmien osalta on kuultu vammais- ja vanhusneuvostoilta. Valmistelutyötä on johtanut sivistysjohtaja Virpi Siekkinen ja valmistelua koordinoanut hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen.

Valmistelun lähtökohtana on ollut johtaa joulukuussa hyväksytystä kaupunkistrategiasta molemmille ohjelmille keskeiset strategiset tavoitteet ja määritellä niille toimenpiteet seuraavalle kahdelle vuodelle. Tarkoituksena on, että ohjelmia tarkistetaan valtuustokauden puolella välissä.

Elinvoimaohjelmalle on määritelty seuraavat strategiset tavoitteet:

1. Kasvuohjelmat kehittämisalustoille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

2. Uusi liiketoiminta ja investoinnit
3. Osaava työvoima
4. Vaikuttavat korkeakoulutoiminnot
5. Verkostoituneet yritykset
6. Yrittäjien Mikkeli
7. Tiivistyvä kaupunkirakenne
8. Mahdollistava maaseutu
9. Resurssiviisas kiertotalous
10. Tyytyväinen asukas ja asiakas

Hyvän elämän ohjelman strategiset tavoitteet ovat:

1. Vaikuttavat palvelut
2. Elinikäinen oppiminen
3. Yhdyspintatyö
4. Monimuotoinen ja virikkeellinen ympäristö
5. Kulttuuri, taide ja liikunta läpileikkaavana
6. Väestön moninaisuus rikkautena ja elinvoiman lähteenä
7. Yhteisöllisyys ja osallisuus
8. Tapahtumakaupunki Mikkeli
9. Osallistuva budjetointi

Molempien ohjelmien tavoitteiden mukaiset toimenpiteet kahdelle seuraavalle vuodelle on kuvattu liitteessä. Lisäksi ohjelmakokonaisuuden loppupuolella liitteenä on kullekin kehittämisalustalle laaditut kasvuohjelmat.

Strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen ja hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen esittelevät ohjelmakokonaisuutta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Elinvoimaohjelman, Hyvän elämän ohjelman sekä kehittämisalustoille valmistellut kasvuohjelmat.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan asettamaan ja nimeämään keskeisten sidosryhmien asiantuntijoista koostuvat, operatiivista toimintaa ohjaavat ja seuraavat strategisten toimenpideohjelmien ohjausryhmät sekä kehittämisalustojen ohjausryhmät.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen ja hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 40, 31.03.2022
Kaupunginhallitus, § 174, 11.04.2022

§ 174

Etelä-Savon lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2022-2023

MliDno-2022-1213

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 31.03.2022, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Seija Manninen

Seija.Manninen@sivistys.mikkeli.fi

opetusjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Koltk Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman painopisteet ja toimenpiteet
- 2 Liite Koltk Etelä-Savon kouluterveytuloksia 2021
- 3 Liite Koltk FinLapset

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on lakisääteinen suunnitelma, joka Etelä-Savossa on tehty ensimmäisen kerran maakuntatason suunnitelmana vuosille 2019-2021. Suunnitelma on nyt päivitetty vuosille 2022-2023. Suunnitelma koskee 0-29 vuotiaita lapsia ja nuoria sekä heidän perheitään. Suunnitelman päivityksestä on vastannut pienempi työryhmä, jossa on ollut edustajia maakunnan kunnista, sote kuntayhtymistä, kunnan sivistystoimen palveluista, järjestöistä ja seurakunnasta.

Suunnitelmaa laadittaessa on huomioitu lastensuojelulain 12 §, kansallinen lapsistrategia, nuorisotyön ja -politiikan ohjelma 2020-2023 sekä Etelä-Savon hyvinvointisuunnitelma 2021-2024, joka on vielä valmisteilla. Suunnitelman lähtökohtana on ollut ja on edelleen perhekeskustoiminta. Avoin toiminta, varhainen tuki ja palvelut verkostoidaan perheiden tarpeita vastaavaksi yhteensovitetuksi toimivaksi kokonaisuudeksi. Yhteisöllisiä kohtaamispaikkoja ja alueellisesti toimivia perhekeskuksia on perustettu ja perustetaan edelleen sekä niiden toimintaa edelleen vahvistetaan ja kehitetään.

Lapsen, nuoret ja perheet otetaan mukaan toimintaan ja palveluja kehittämään, toteuttamaan sekä arvioimaan. Lapsi- ja perheystävällistä toimintakulttuuria ja sen mukaisia toimintatapoja vahvistetaan. Kaikkien lasten, nuorten ja perheiden kanssa toimivien (kunta, sote, järjestöt, seurakunta, yksityiset) toiminta, resurssit ja palvelut yhteensovitetaan perhelähtöiseksi kokonaisuudeksi. Tarvittavista yhteistyörakenteista ja käytännöistä sovitaan perhelähtöisten integroitujen palvelujen tarjoamiseksi, yhteistyötä koordinoidaan ja johdetaan maakunnallisesti Hyvinvointisuunnitelman nykytilan kuvaus on päivitetty tilastojen ja kyselyiden osalta. Myös perheille tehdyn kyselyn tuloksia on hyödynnetty suunnitelmaa laadittaessa. Kyselyssä nousi esille esimerkiksi palveluiden parantamisessa liittyen seuraavat asiat; sähköisen ajanvarausjärjestelmän kehittäminen, laajempi ja voimakkaampi palveluiden markkinointi, lisää nuorisotiloja ja nuorten vapaa-ajanviettomahdollisuuksia, matalan kynnyksen palveluita lisää, enemmän ilta- ja viikonloppuaikoja sekä enemmän edullisempia palveluja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Painopisteisiin ja toimenpiteisiin ei ole tehty edelliseen suunnitelmaan verrattuna olennaisia muutoksia. Painopisteet ovat perhelähtöisyys, turvallisuus, osallisuus ja yhdenvertaisuus, varhainen tuki, vanhemmuuden, parisuhteen ja erotilanteiden tuki sekä tarpeisiin perustuvat palvelut. Suunnitelmaan kirjattuja toimenpiteitä ovat esimerkiksi aito kohtaaminen, hyvät elintavat: mm. elintapaohjaus, Neuvokas perhe – työskentely, omajuttu/harrastus kaikille, lapsi- ja perhelähtöinen vuorovaikutus: Lapset puheeksi, lasten ja nuortenvaikuttaminen: oppilaskunta, lastenparlamentti, nuorisovaltuusto, Etelä-Savon nuoret vaikuttajat, perheparlamentti, lapsivaikutusten arviointi osana päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että esitelty Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022-2023 hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että opetusjohtaja Seija Manninen selosti asiaa kasvatus- ja opetuslautakunnalle.

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 174

Valmistelija / lisätiedot:

Seija Manninen

Seija.Manninen@sivistys.mikkeli.fi

opetusjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman painopisteet ja toimenpiteet
- 2 Liite Kh Etelä-Savon kouluterveystuloksia 2021
- 3 Liite Kh FinLapset

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että esitelty Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022-2023 hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että opetusjohtaja Seija Manninen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että Petri Pekonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana ja hänen varajäsenensä Katriina Noponen poistui kokouksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 33,22.02.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 52,22.03.2022

Kaupunginhallitus, § 175, 11.04.2022

§ 175

Mikkelin kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022

MliDno-2022-825

Kaupunkikehityslautakunta, 22.02.2022, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Topiantti Äikäs

topiantti.aikas@mikkeli.fi

maankäyttöjohtaja

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa kaupunki määrittelee omat maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Ohjelmalla varmistetaan maapolitiikan keinot ja resurssien tehokas hyödyntäminen kaupungin elinvoimaisuuden varmistamiseksi. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa: hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen; kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen, ja; yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

Päätöksentekoon valmisteltu ja päätettävä maapoliittinen ohjelma korvaa aiemman (2009) ohjelmakokonaisuuden. Ohjelmaan kirjattu käytännössä nyt voimassa olevat käytännöt maapolitiikan hoitamisesta, maankäytön suunnittelusta (kaavoituksesta), päätöksenteosta ja prosesseista. Asiakirja antaa tietoa kaupungin maankäyttöön liittyvästä toiminnasta kaupungilta tonttia hakeville, maanomistajille, rakennusliikkeille sekä viranhaltijoille, suunnittelijoille ja päättäjille. Ohjelman tekemiseen ovat osallistuneet valmistelijan lisäksi asiantuntijat Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosityksiköstä (työryhmä: Ilkka Tarkkanen, Kalle Räinen, Minna Frosti, Jukka Piispa, Hannu Peltomaa, Reeta Löppönen, Kirsi Avelin ja Juha Ruuth).

Maapoliittista ohjelmaa voidaan tarkastaa kuluvan valtuustokauden aikana ja tarvittaessa kuntastrategian sekä mahdollisesti asunto- ja elinkeinopoliittisten linjausten tarkentuessa tai yleiskaavoituksen niin vaatiessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää alustavasti hyväksyä liitteessä esitetyn Mikkelin maapoliittisen ohjelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ohjelman hyväksymistä maapolitiikan määrittelemiseksi ja linjaamiseksi. Ohjelmaa voidaan tarkastaa valtuustokauden aikana ja tarvittaessa. Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosityksikön asiantuntijat valtuutetaan tekemään ohjemaan vähäisiä, teknisiä korjauksia.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jouko Kervinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että tarkastellaan uudelleen mm. loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteerit. Katriina Noponen kannatti Jouko Kervisen esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asian palauttaminen uuteen valmisteluun hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2022, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Topiantti Äikäs
topiantti.aikas@mikkeli.fi
maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Maapoliittinen ohjelma liitteineen

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa kaupunki määrittelee omat maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Ohjelmalla varmistetaan maapolitiikan keinot ja resurssien tehokas hyödyntäminen kaupungin elinvoimaisuuden varmistamiseksi. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa: hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen; kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen, ja; yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

Ohjelmaa käsiteltiin lautakunnassa ti 22.2.2022 ja käydyn keskustelun jälkeen ohjelma palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteluun. Uudelleen valmistelussa kiinnitettiin erityistä huomiota lautakunnan palautteeseen asioista, jotka koskivat rantakaavojen uudistamista ja vapaa-ajan asuinpaikkojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteerejä. Nämä kohdat on merkitty keltaisella yliviivauksella liitteenä olevaan aineistoon. (Ne muutetaan normaaliksi tekstiksi asian käsittelyn jälkeen). Muilta osin ohjelmaan on tehty lähinnä typografisia korjauksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää alustavasti hyväksyä liitteessä esitetyn ja viimeistellyn Mikkelin maapoliittisen ohjelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ohjelman hyväksymistä maapolitiikan määrittelemiseksi ja linjaamiseksi. Ohjelmaa voidaan tarkastaa valtuustokauden aikana ja tarvittaessa. Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosityksikön asiantuntijat valtuutetaan tekemään ohjelmaan vähäisiä, teknisiä korjauksia.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti, että ohjelmaan lisätään maininta Mikkelin ilmasto-ohjelmasta 2022-2023. Kukaan ei kannattanut Kerttu Hakalan esitystä, joten se raukesi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.32-16.36.

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 175

Valmistelija / lisätiedot:
Topiantti Äikäs
topiantti.aikas@mikkeli.fi
maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Maapoliittinen ohjelma liitteineen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikkelin maapoliittisen ohjelman maapolitiikan määrittelemiseksi ja linjaamiseksi. Ohjelmaa voidaan tarkastaa valtuustokauden aikana ja tarvittaessa. Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosyksikön asiantuntijat valtuutetaan tekemään ohjemaan vähäisiä, teknisiä korjauksia.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Nina Jussi-Pekka esitti, että ohjelman periaatteisiin nostetaan sivulle 6 mukaan maininta siitä, että maankäyttöä ohjaa myös ilmasto-ohjelma ja ilmasto-ohjelma lisätään maapoliittisen ohjelman liitteeksi. Koska kukaan ei kannattanut Nina Jussi-Pekan esitystä se raukesi.

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Merkitään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että Jarno Strengell poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 5,02.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 18,23.11.2021
Kaupunginhallitus, § 527,07.12.2021
Kaupunginhallitus, § 551,20.12.2021
Kaupunginhallitus, § 176, 11.04.2022

§ 176

Sairilan rantaosayleiskaavan muutos / Tertin kartano ja Ylimmäisen järven alueet

MliDno-2021-2930

Kaupunkikehityslautakunta, 02.11.2021, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäisen järven alue 2.11.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä lokakuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Sairilan rantaosayleiskaava on hyväksytty 5.5.2003. Suunnittelualueet sijaitsevat Tertin kartanon alueella noin kuusi kilometriä ja Ylimmäinen järven ranta-alueella noin kahdeksan kilometriä Mikkelin keskustasta itään. Rantaosayleiskaavan muutos koskee kiinteistöjä Tertti 491-416-1-188, Pajapelto 491-416-1-62, Vuohiniemi 491-416-1-43 ja osa tilasta Sirppilahti 491-416-1-255.

Kaavamuutos on tullut vireille 27.7.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.7.2021 – 31.8.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliitto lausunnossaan 31.8.2021 pitää kaavamuutosta Tertin kehittämisen kannalta hyvänä ja muutos on linjassa kantakaupungin osayleiskaavan (OYK 2040) ”matkailun kärkialue” – merkinnän suhteen. Maakuntaliitto kiinnittää seuraaviin asioihin huomiota: Korpijärven rajoittuva alue on OYK:ssa 2040 osoitettu kyläalueeksi, alueella on tärkeä luo-alue, alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä; alueella on voimassa Sairilan rantaosayleiskaava. Kaavaselostukseen ja OAS:an tulee täydentää OYK:n 2040 puuttuvat merkinnät ja määräykset sekä vaikutusten arviointia. Tertin kartanon maakuntakaavassa oleva kaavamerkintä (ma 8.611 Tertti) ja suunnittelumääräys tulee lisätä kaavaselostukseen. Savonlinnan maakuntamuseo tulee lisätä osallisiin. RM-am - alueen kaavamääräykseen tulisi tuoda esille se, edellyttääkö alueen täydennysrakentaminen tarkempaa suunnitelmaa. Korpijärven ranta-alueella olevan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

saunan (sa) muuttaminen AO-alueeksi tulee perustella. Muinaismuistoalue ei näy kaavakartalla.

Vastine: Kaavaselostusta ja OAS:a täydennetään kantakaupungin OYK 2040 ja maakuntakaavassa olevilla merkinnöillä ja määräyksillä. Savonlinnan maakuntamuseolta on pyydetty ja saatu lausunto. RM-am -alueen kaavamääräyksiin lisätään se, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään mm. kulttuuristen sekä luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Korpijärven rannalla on voimassa olevassa OYK:ssa saunan rakennusala, joka on tarkoitus muuttaa omakotitalon rakennuspaikaksi. Korpijärven rannalla on voimassa olevassa OYK:ssa saunan rakennusala, joka on tarkoitus muuttaa omakotitalon rakennuspaikaksi. Alue on tarkoitettu rakentamiseen voimassa olevassa yleiskaavassa. Alueella on pääasiassa omakotiasutusta. Kantakaupungin OYK:ssa 2040 alue on kyläaluetta. Muinaismuistoalue on merkitty karttaan; merkintää vahvistetaan niin, että se näkyy selkeämmin kartalla.

Savonlinnan museon lausunnossa 17.9.2021 on esitetty, että Tertti on maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävä kohde. Tertti on kantakaupungin OYK:ssa 2040 huomioitu sr-kohteena; arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää, uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan. Tertti on inventoitu Etelä-Savon kulttuuriperintötietokantaan; maakunnallisesti arvokas kohde, johon liittyy maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja. Kaavan sr-määräykseen tulee lisätä, että kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. RM-am -alueen kaavamääräyksistä tulisi käydä ilmi, että Tertin alueelle tapahtuva rakentaminen tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Savonlinna museo on lisättävä osallisiin. Muinaismuiston kaavamerkintää tulee täydentää.

Vastine: Riihisaari-Savonlinnan museo lisätään OAS:n osallisiin. Selostukseen lisätään kuvaukset Tertin kartanon kulttuurihistoriaista ja rakennustaiteellisista arvoista. Tehdään kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin korjaukset: RM-am -merkintään lisätään, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Sr-merkintää täydennetään; museoviranomisilta pyydetään lausunto aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä. Muinaismuistolailla suojellun alueen merkintää täydennetään.

Etelä-Savon ELY-keskus on lausunnossaan 24.9.2021 todennut muun muassa, että kantakaupungin OYK:n 2040 teemakartat otettava huomioon; viherrakenne-, kulttuuriympäristö- ja maisemateemakartat, merkinnät esitettävä lähtöaineistossa. Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta tulisi lisätä selostukseen. Kartanon alueen kulttuurihistoriallisten vaikutusten arviointia parannettava ja selvennettävä. Rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Tarkemman suunnittelun yhteydessä on kartanon alueelta laadittava maisemaselvitys ja luontoselvitys myöskin OYK 2040 luo-merkinnän alueelta. RM-am -alueen toteuttamiseen tarvitaan detaljikaava eli joko asemakaava tai ranta-asemakaava. Kaavamerkintöihin ja -

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

määräyksiin lisättäväksi: sr-merkintä kattamaan koko pihapiiri, myös raunionavetta, sr-kaavamääräyksissä tai selostuksessa on käytävä ilmi mihin suojelumääräys perustuu; pihapiirin historialliset rakennukset, sm-6 -merkintä museon lausunnon mukaiseksi.

Vastine: OYK 2040 olevat, Tertin aluetta koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset ja Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta lisätään selostukseen. Vaikutusten arviointia täydennetään niin kulttuurihistoriallisten kuin myös luonnon ja luonnonympäristön osalta. Voimassa olevan OYK:n luontoselvitys on kattava; kaavaselistusta täydennetään alueiden tarkemmalla kuvauksella ja valokuvilla. Maisemaselvitys ja yksityiskohtainen luontoselvitys Tertin alueesta laaditaan yksityiskohtaisen kaavan yhteydessä. Kaavamerkintöihin ja määräyksiin tehdään seuraavat muutokset: sr- aluetta laajennetaan ja kaavamääräyksiä täydennetään, muinaismuistokohteen kaavamääräystä täydennetään muinaismuistolain säädöksellä ja RM-am -alueen kaavamääräykseen lisätään, että täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla.

Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Kaavaluonnosta on muutettu saatujen lausuntojen perusteella siten, että lausunnonantajien esittämät muutokset kaavakartalle ja kaavamääräyksiin on lisätty ja kaavaselistusta ja OAS:aa on täydennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari-Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Asiasta käydyssä keskustelun aikana Kerttu Hakala ehdotti asian palauttamista valmisteltavaksi, jotta kaavaehdotuksen perustelut tarkennetaan ja täydennetään siten, että uusrakentamisen vaikutusarviointit ja kohdentaminen tulevat selkeämmin esille. Samalla vastineissa tarkemmin perustellaan saaduissa lausunnoissa annetut huomiot. Marita Hokkanen kannatti Kerttu Hakalan tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteltavaksi ja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että asiaa ei voida päättää yksimielisesti ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Kerttu Hakalan esitystä äänestävät ei.

Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 jaa ääntä (Jaakko Väänänen, Pertti Karhunen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Katariina Asikainen) ja 9 ei ääntä (Mali Soinen, Jouko Kervinen, Katriina Noponen, Perttu Noponen, Jukka Härkönen, Kerttu Hakala, Jaana Vartiainen, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että Kerttu Hakalan ehdotus asian palauttamisesta valmisteltavaksi on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Kaupunkikehityslautakunta, 23.11.2021, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäinen järvi 23.11.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä lokakuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan uudelleenkäsiteltäväksi. Muutosehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnassa 2.11.2021, mutta se palautettiin valmisteltavaksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Sairilan rantaosayleiskaava on hyväksytty 5.5.2003. Suunnittelualueet sijaitsevat Tertin kartanon alueella noin kuusi kilometriä ja Ylimmäinen järven ranta-alueella noin kahdeksan kilometriä Mikkelin keskustasta itään. Rantaosayleiskaavan muutos koskee kiinteistöjä Tertti 491-416-1-188, Pajapelto 491-416-1-62, Vuohiniemi 491-416-1-43 ja osa tilasta Sirppilahti 491-416-1-255.

Kaavamuutos on tullut vireille 27.7.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 27.7.2021 – 31.8.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa.

Naapurimaanomistia (41 tilan omistajaa) Tertin kartanon lähialueella ja Ylimmäinen järven alueella on kuultu. Maanomistajista kukaan ei ole jättänyt mielipidettään OAS:sta tai kaavaluonnoksesta.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole lausunnossaan 8.8.2021 huomautettavaa rantaosayleiskaavan muuttamisesta.

Etelä-Savon maakuntaliitto lausunnossaan 31.8.2021 pitää kaavamuutosta Tertin kehittämisen kannalta hyvänä ja muutos on linjassa kantakaupungin osayleiskaavan (OYK 2040) ”matkailun kärkialue” – merkinnän suhteen. Maakuntaliitto kiinnittää seuraaviin asioihin huomiota:

- Korpijärven rajoittuva alue on OYK:ssa 2040 osoitettu kyläalueeksi, alueella on tärkeä luo alue, alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä; alueella on voimassa Sairilan rantaosayleiskaava.
- kaavaselostukseen ja OAS:aan tulee täydentää OYK:n 2040 puuttuvat merkinnät ja määräykset sekä vaikutusten arviointia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Tertin kartanon maakuntakaavassa oleva kaavamerkintä (ma 8.611 Tertti) ja suunnittelumääräys tulee lisätä kaavaselostukseen
- Savonlinnan maakuntamuseo tulee lisätä osallisiin
- RAam -alueen kaavamääräyksiin tulisi tuoda esille se, edellyttääkö alueen täydennysrakentaminen tarkempaa suunnitelmaa
- Korpijärven ranta-alueella olevan saunan (sa) muuttaminen AO- alueeksi tulee perustella
- muinaismuistoalue ei näy kaavakartalla

Vastine: Kaavaselostusta ja OAS:an täydennetään kantakaupungin OYK 2040 ja maakuntakaavassa olevilla merkinnöillä ja määräyksillä. Savonlinnan maakuntamuseo - Riihisaari on pyydetty ja saatu lausunto. RM-am -alueen kaavamääräyksiin lisätään se, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään mm. kulttuuristen sekä luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Korpijärven rannalla on voimassa olevassa OYK:ssa saunan rakennusala, joka on tarkoitus muuttaa omakotitalon rakennuspaikaksi. Alueella on pääasiassa omakotiasutusta. Kyseinen ranta-alue on tarkoitettu rakentamiseen niin voimassa olevassa yleiskaavassa, kuin myös Kantakaupungin osayleiskaavassa 2040; OYK:ssa alue on merkitty kyläalueeksi. Voimassa olevan kaavan mukaan alueelle saa joka tapauksessa rakentaa rakennusjärjestyksen mukaan 35 k-m²:n suuruisen saunan. Ranta-alueella oleva puusto säilytetään nykyisellään. Valokuva alueesta on lisätty kaavaselostukseen. Muinaismuistoalue on merkitty karttaa; merkintää vahvistetaan niin, että se näkyy selkeämmin kartalla.

Riihisaari - Savonlinnan museon lausunnossa 17.9.2021 on esitetty mm., että

- Tertti on maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävä kohde.
- Tertti on kantakaupungin OYK:ssa 2040 huomioitu sr kohteena; arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää, uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakseen asemakaavan.
- Tertti on inventoitu EteläSavon kulttuuriperintötietokantaan; maakunnallisesti arvokas kohde, johon liittyy maisemallisia ja rakennushistoriallisia arvoja.
- sr määräykseen tulee lisätä, että kohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto
- RMam -alueen kaavamääräyksistä tulisi käydä ilmi, että Tertin alueelle tapahtuva rakentaminen tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.
- Savonlinna museo on lisättävä osallisiin
- muinaismuiston kaavamerkintää tulee täydentää

Vastine: RM-am -merkintään lisätään, että alueen täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Savonlinna museo -Riihisaari lisätään OAS:n osallisiin. Sr-merkintää täydennetään; museoviranomisilta pyydetään lausunto aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä. Muinaismuistolailla suojellun alueen merkintää täydennetään. Selostukseen lisätään kuvaukset Tertin kartanon kulttuurihistoriaista ja rakennustaiteellisista arvoista.

Etelä-Savon ELY-keskus on lausunnossaan 24.9.2021 todennut muun muassa, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- OYK:n 2040 teemakartat otettava huomioon; viherrakenne, kulttuuriympäristö- ja maisemateema- kartat, merkinnät esitettävä lähtöaineistossa
- Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta selostukseen
- sr merkintä kattamaan koko pihapiiri, myös raunionavetan
- sr kaavamääräyksissä tai selostuksessa on käytävä ilmi mihin suojelumääräys perustuu; pihapiirin historialliset rakennukset
- sm6 merkintä museon lausunnon mukaiseksi
- kartanon alueen kulttuurihistoriallisten vaikutusten arviointia parannettava ja selvennettävä
- luontoselvitys! > OYK 2040 luo- merkintä
- maisemaselvitys
- rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeutua maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin
- RMam -alueen toteuttamiseen detaljikaava; asemakaava tai ranta- asemakaava.

Vastine: OYK 2040 olevat, Tertin aluetta koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset lisätään kaavaselostukseen. Etelä-Savon kulttuuriperintötietokannan perustiedot kulttuurihistoriallisesta arvokkaasta rakennuskannasta lisätään selostukseen. Sr- aluetta laajennetaan käsittämään puutarhana olevan raunionavetan alue ja kaavamääräyksiä täydennetään. Vaikutusten arviointia täydennetään niin kulttuurihistoriallisten kuin myös luonnon ja luonnonympäristön osalta. Muinaismuistokohteen kaavamääräystä täydennetään muinaismuistolain säädöksellä. Voimassa olevan OYK:n luontoselvitys on kattava, eikä siinä ole esitetty määräyksiä taikka suojeltavia kohteina; kaavaselostusta täydennetään alueiden tarkemmalla kuvauksella ja valokuvilla Ylimmäisen järven ranta-alueen Satimaniemen osalta. Maisemaselvitys ja yksityiskohtainen luontoselvitys Tertin alueesta laaditaan yksityiskohtaisen kaavan yhteydessä. RM-am -alueen kaavamääräykseen lisätään niin, että täydennysrakentaminen on suunniteltava yksityiskohtaisella kaavalla. Kaavamääräyksiin lisätään; Alueen toteuttaminen edellyttää tarkempaa suunnittelua asemakaavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari - Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 527

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäinen järvi 7.12.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari - Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 551

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Sairila raoyk muutos Tertin kartano ja Ylimmäinen järvi 7.12.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueella, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Riihisaari - Savonlinnan museolta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 176

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Sairila royk muutos, Tertin kartano ym 4.4.2022

Kaavaehdotus oli nähtävillä 12.1.-14.2.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin neljä lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Etelä-Savon maakuntaliitto lausunnossaan 16.2.2022 toteaa, että alueen kehittäminen on linjassa vuonna 2019 hyväksytyn kantakaupungin osayleiskaavan 2040 Matkailun kärkialue tai -kohde merkinnän kanssa, vaikka juridisessa mielessä yleiskaavan laadintaa ohjaakin maakuntakaava. Tertin kartano on osoitettu vuonna 2010 hyväksytyssä maakuntakaavassa kulttuuriympäristön ja / tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi (ma 8.611 Tertti) -kaavamerkinnällä ja suunnittelumääräyksen mukaan "Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityispiirteet". Kaavaehdotuksen RM-am (matkailupalvelujen alue) merkinnän lisäystä: "alueen toteuttaminen edellyttää tarkempaa suunnittelua asemakaavalla" maakuntaliitto pitää tärkeänä.

VASTINE: Ei lausuttavaa.

Etelä-Savon ELY- keskus on lausunnossaan 21.2.2022 todennut muun muassa, että RM/am alueen kaavamääräyksiin on syytä lisätä asemakaavavaiheessa tehtävistä luonto- ja maisemaselvityksestä sekä selvityksestä rakennetusta kulttuuriympäristöstä. Kaavaselostukseen lisättävä ote kantakaupungin oikeusvaikutteisesta viherrakentamiskartasta. RM/am alueelle osoitetun koko kerrosalan toteuttaminen selviää asemakaavoituksen yhteydessä.

Korpijärven rannalle osoitettu AO-rakennuspaikka sijoittuu kantakaupungin osayleiskaavan viherrakennekartassa luo-alueeksi merkitylle alueelle 72, jonka vaikutusta ei ole esitetty. Alue on myös st- suunnittelutarvealueella. Selvyyden vuoksi AO-rakennuspaikan määräykseen voisi olla hyvä lisätä maininta tästä.

Ylimmäisen rannalla Satimaniemeen on osoitettu osaksi rakennuspaikkaa. ELY-keskus pitää luonto- ja maisemaselvityksen tekemistä tarpeellisena, koska kaavamerkintä ei rajoita maisemallisesti herkän niemen rakennuskäyttöä lainkaan. Niemeen olisi mahdollista sijoittaa jopa lomarakennus. Niemi pitäisi rajata pois rakennuskäytöstä taikka osoittaa sille rakennusala vain saunalle. Lausunnon jälkeen ELY- keskuksen maankäyttöasiantuntijan kanssa on tarkennettu lausunnossa olevia asioita ja niissä on päästy yhteisymmärrykseen.

VASTINE: RM/am kaavamääräystä täydennetään: asemakaavatyön yhteydessä tehtävillä selvityksillä. Selostukseen lisätään ote kantakaupungin osayleiskaavan 2040 viherrakennekartasta sekä maininta, että RM/am alueen koko rakennusoikeuden toteuttaminen selviää asemakaavoituksen yhteydessä.

Korpijärven ranta-alueella olevan AO/1 rakennuspaikan osalta kaavamääräyksiin lisätään osayleiskaavan 2040 viherrakenne kartassa olevat määräykset, mm. luo-alueen määräyksien huomioon ottaminen. Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä ja turvattava rantamaiseman, luonnon ja kulttuuriympäristön arvojen ja liito-oravan elinympäristön säilyttäminen ja virkistysarvojen turvaaminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaavamääräystä täydennetään Satimaniemen osalta siten, että niemeen saa rakentaa vain saunan. Ken tehdään Ylimmäisen järven ranta-alueiden osalta kaavakartan täydentäminen Satimaniemen osalta sekä kaavamääräysten täydentämisellä edellä olevalla tavalla rakennuspaikan AO/1 osalta, voidaan luontoselvityksen laatiminen jättää tekemättä.

Riihisaari - Savonlinnan museo lausunnossa 14.2.2022 esitetään, että kartanon alueen rakennuskannan historiaa pitää täydentää kuvin ja sanoin suunnittelualueen rakennetusta ympäristöstä. Kaavamääräyksissä sp ja sr riittää, että on pyydettyä alueellisen vastuumuseon lausunto. Museo pitää RM-am alueen suunnittelumääräystä rakentamisen ja ympäristöhoidon sopeuttamisesta maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin sopivina, sekä oleellisena lisäyksenä, että alueen toteuttaminen edellyttää suunnittelua asemakaavalla.

VASTINE: Suojeltavien kaavamerkintöjen (sp, säilytettävä puurivi ja sr, suljettavat rakennukset tai rakennusryhmät) osalta poistetaan maininta *Savonlinnan museo*. Kaavaselostukseen on vaihdettu valokuva kartanon pihapiiristä.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen Tertin kartanon ja Ylimmäisen järven alueilla koskien tiloja Tertti 491-416-1-188, Pajapelto 491-416-1-62, Vuohiniemi 491-416-1-43 ja osaa tilasta Sirppilahti 491-416-1-255.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 17,23.11.2021

Kaupunginhallitus, § 526,07.12.2021

Kaupunginhallitus, § 550,20.12.2021

Kaupunginhallitus, § 177, 11.04.2022

§ 177

Sairilan rantaosayleiskaavan muutos / Huhtilammen palsta

MliDno-2021-3603

Kaupunkikehityslautakunta, 23.11.2021, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Huhtilammen palsta royk muutos 23.11.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 11. päivänä marraskuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Sairilan rantaosayleiskaava on hyväksytty 5.5.2003. Suunnittelualue sijaitsee Suuri Huhtilammen pohjoisrannalla noin kymmenen kilometriä Mikkelin keskustasta itään. Yleiskaavan muutos käsittää osan tilasta Huhtilammen palsta 491-434-29-25.

Kaavamuutos on tullut vireille 29.9.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 29.9.2021 – 29.10.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin yksi lausunto. Mielipiteitä ei esitetty.

Etelä-Savon ELY- keskuksen lausunnossa 21.10.2021 on esitetty mm., että kaavamuutoshankkeessa OAS:sta käy riittävän hyvin selville kaavahankkeen lähtökohdat sekä tavoitteet. Osalliset ja heidän vaikutusmahdollisuutensa on kuvattu OAS:ssa ja kaavaprosessin tavoitteellinen aikataulu ja prosessin kulku on selkeästi tuotu esille. ELY- keskuksella ei ole huomautettavaa OAS:n takia.

Kaavaluonnokseen ei tehty muutoksia lausunnon johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 491-434-29-25 (osa) Huhtilammen palsta, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaakko Väänänen ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 526

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Huhtilammen palsta royk muutos 7.12.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 491-434-29-25 (osa) Huhtilammen palsta, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 550

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Huhtilammen palsta royk muutos 7.12.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä 491-434-29-25 (osa) Huhtilammen palsta, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 177

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Huhtilammen palsta royk muutos 4.4.2022

Kaavaehdotus oli nähtävillä 12.1.-14.2.2022. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi lausuntoa. Lausunnot antaneilla Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotuksen takia. Muistutuksia ei jätetty.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen koskien osaa tilasta 491-434-29-25 Huhtilammen palsta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 178

Mikkelin kaupunginhallituksen lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä 24.01.2022 § 5 tehtyyn valitukseen koskien Saimaan rantaosayleiskaavan muutosta / Valkola 491-469-1-82

MliDno-2020-1481

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti, Juha Ruuth

minna.frosti@mikkeli.fi, juha.ruuth@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri, hallintopäällikkö

Viite: Dnro 394/2022, päivämäärä 22.2.2022

Lausuntona valituskirjelmässä esitettyihin väitteisiin Mikkelin kaupunginhallitus esittää kohteliaimmin seuraavaa:

Tilan 491-469-1-87 omistaja (valituksessa mainitulla tilalla 491-469-1-98 on kiinteistötietorekisterissä eri omistaja) on tehnyt valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksestä 24.01.2022 § 5, jolla on hyväksytty Saimaan rantaosayleiskaavan muutos koskien tilaa Valkola 491-469-1-82. Hallinto-oikeus on kehottanut kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa asian johdosta. Määräaika lausunnon antamiselle on pyynnöstä jatkettu 18.4.2022 saakka.

Viittaamme kaupunginvaltuuston päätökseen ja kaikkiin sen perusteena olleisiin lausuntoihin sekä kaavamuutoksen luonnos- ja ehdotusvaiheessa jätettyihin mielipiteisiin ja niistä annettuihin vastineisiin.

Lisäksi toteamme:

Voimassa olevassa 30.10.2000 hyväksytyssä Saimaan rantaosayleiskaavassa sekä tilan Valkola 491-469-1-82 vanha maatilan talouskeskus kookkaine ulkorakennuksineen että rannassa olevat sauna ja vaja kuuluvat samaan asuntoalueeseen (A/2). Tilan Valkola pohjoispuolella olevat tilat 491-469-1-64 ja 491-469-1-95 muodostavat asuntoalueen toisen rakennuspaikan. Saimaan rantaosayleiskaavan muutoksella Valkolan tilan rannalle jää voimaan merkintä A/1. Muilta osin tila muuttuu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Valkolan päärakennuksen ympärille osoitetaan lisäksi merkintä maatilan talouskeskus (am). Valkolan tilan päärakennus pihapiireineen ei muodosta yleiskaavan tarkoittamaa rantarakennuspaikkaa, eikä sille kaavamuutoksessa osoitettu rantaan myöskään saunan rakennusala. Tilan päärakennus pihapiireineen siirtyy hajarakennusoikeuden piiriin. Tilalle ei siten muodostu uutta rantarakennuspaikkaa.

Valkolan tila oli voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa katsottu olevan alueen alkuperäinen emätila, jolle oli osoitettu rantarakennusoikeus. Kaavamuutoksella Valkolan tilan asuntoalueelle (A/1) on osoitettu rantaviivaa noin 80 metriä, mikä täyttää hyvin Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen määräykset rakennuspaikan koosta. Tilalle jää vielä rakentamiselta vapaata rantaviivaa, joka on osoitettu M-1 alueena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Voimassa olevan Saimaan rantaosayleiskaavan yleismääräyksissä A-, R-, RA-, RM- ja am-alueilla rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kunnan rakennusjärjestyksessä. Rakennusjärjestyksessä määritellään ranta-alueen syvyydeksi noin 150 metriä. Syvyys voi rakennusjärjestyksen mukaan olla suurempikin, jos tapauskohtaisesti arvioidaan maisemaa, maasto-olosuhteita ja rakentamistiheyttä. Valkolan tilan talouskeskus sijaitsee n. 220 metrin päässä rannasta ennen voimassa olevan rantaosayleiskaavan laatimista rakennetun Valkolantien yksityistien sekä puustoisien alueen takana, joten tilakeskuksen alueella tapahtuvaa rakentamista ei voida pitää rantaan tukeutuvana.

Valkolan tilan eteläpuolella sijaitseva rantaan rajoittuva tila 491-469-1-102 on voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisesta aluetta (M-1), jolla ei ole rantarakennusoikeutta. Tilalle oli 5.11.2004 myönnetty rakennuslupa asuinrakennukselle ja autotallille n. 150 metrin päähän rannasta Valkolantien yksityistien rannan puolelle. Rakentaminen oli tulkittu hajarakentamiseksi.

Rantaosayleiskaavan muutoksen selostuksessa on riittävällä tavalla selvitetty MRL 39 § sisältövaatimukset yleiskaavoille sekä MRL 73 § sisältövaatimukset ranta-alueiden yleiskaavoille. Kaavamuutos täyttää siten MRL:n vaatimukset.

Yhteenveto:

Mikkelin kaupunki katsoo, että Saimaan rantayleiskaavan muutos koskien tilaa Valkola 491-469-1-82 on laadittu ja sen käsittely on tapahtunut voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain sekä hallintolain- ja asetuksen mukaisesti sekä tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti kaikkien alueen maanomistajien ja -haltijoiden suhteen sekä luonnonolosuhteet huomioiden. Kaava-alueen rantarakennuspaikkojen määrä ei muutu, joten maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei siten kaavamuutoksen johdosta vaarannu.

Edellä olevaan viitaten Mikkelin kaupunki katsoo, ettei valituksessa ole esitetty mitään sellaista, joka estäisi Saimaan rantayleiskaavan muutoksen toteuttamista kaupunginvaltuuston yksimielisesti hyväksymässä muodossa.

Valitus tulee hylätä perusteettomana. Vaatimus valittajien oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta on samoin perusteettomana hylättävä. Vaaditun korvauksen määrää ei ole vielä ilmoitettu, joten varataan oikeus ottaa siihen kantaa viranhaltijalausuntona, kun eritelty korvausvaatimus on esitetty.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon Mikkelin kaupunginvaltuuston päätöksestä 24.01.2022 § 5 tehdyn valituksen johdosta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Itä-Suomen hallinto-oikeus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 4,27.01.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 47,22.03.2022

Kaupunginhallitus, § 179, 11.04.2022

§ 179

Ristiinan päiväkodin hankesuunnitelma

MliDno-2021-897

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 27.01.2022, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Ristiinan päiväkodin hankesuunnittelutyöryhmä on jatkanut päiväkotihankkeen valmistelua kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 271 päätöksen mukaisesti. Sisäilmaongelmainen Ristiinan päiväkotitoimitus on ollut tarkoitus korvata siirtämällä Ihastjärven koulurakennus Ristiinaan ja muuntamalla se päiväkodiksi. Hankkeelle on varattu talousarviossa yhteensä 2,3 M€ vuosille 2022-2023.

Teknisten selvitysten jälkeen hankkeelle on laskettu tarkennettu kustannusarvio, jossa on voitu huomioida päiväkotitoimintaa varten tarvittavat tilamuutokset, rakenneosien siirrettävyys sekä talotekniikkajärjestelmien hyödynnettävyys. Päivitetyn kustannusarvion mukaan rakennuksen siirtäminen maksaisi noin 0,55 M€. Rakennuksen muutostyöt uudessa kohteessa päiväkotikäyttöön soveltuvaksi kustantaisi noin 1,92 M€. Kaikkia 100 lasta ei saada mahtumaan Ihastjärven koulun kiinteistöön, vaan rakennusta tulee laajentaa noin 367 m², joka kustantaa 1,52 M€. Laajennuksen tarpeeseen vaikuttaa koululla olevan liikuntasalin poisjääminen siirrettävästä kokonaisuudesta (211 m²)

Yhteensä Ihastjärven koulun siirtäminen ja muutos päiväkodiksi maksaisi tämän kustannusarvion mukaan noin 4 M€. Vastaavanlaisen 100 lapsen päiväkodin rakentaminen uudisrakennuksena maksaisi tämän kustannusarvion mukaan noin 4,6 M€.

Uuden päiväkodin sijoittaminen Ristiinan nykyisen päiväkodin läheisyyteen vaatii kaavamuutoksen tai poikkeamisluvan. Ristiinan asemakaavan kuulemisvaiheessa on tullut lausuntoja, joten asiaa ei voida ratkaista poikkeamisluvalla. Tämä vaikuttaa sekä päiväkodin rakentamisen aikatauluun että rakennuksen sijaintiin.

Päiväkotoitoiminnan osittainen siirtäminen väistötiloihin on aloitettu ja se saadaan päätökseen alkuvuodesta 2022. Päiväkotia varten ei ole tarvittu lisätiloja, vaan eniten oireilevien ryhmien toiminta on saatu sijoitettu olemassa oleviin koulukeskuksella sijaitsevaan esiopetuksen tilaan ja vuonna 2018 valmistuneeseen päiväkodin uudisosaan.

Kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen on kokouksessa selostamassa asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsee asian tiedoksi. Lisäksi lautakunta pyytää kaupunginhallitusta huomioimaan, että Ristiinan taajamassa on tulevaisuudessakin tarve varhaiskasvatukselle ja sen tarvitsemille tiloille, joten päiväkotikiinteistöratkaisussa tulee huomioida kiinteistön pitempiaikainen käyttö ja investoinnin kustannustehokkuus.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: kasvatus- ja opetuslautakunta merkitsee asian tiedoksi. Lisäksi lautakunta pyytää kaupunkikehityslautakuntaa huomioimaan, että Ristiinan taajamassa on tulevaisuudessakin tarve varhaiskasvatukselle ja sen tarvitsemille tiloille, joten päiväkotikiinteistöratkaisussa tulee huomioida kiinteistön pitempiaikainen käyttö ja investoinnin kustannustehokkuus.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen selosti asiaa lautakunnalle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2022, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Ristiinan päiväkotia, hankesuunnitelma II 15.3.2022

Ristiinan päiväkodin hankesuunnittelutyöryhmä on jatkanut päiväkotihankkeen valmistelua kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 271 ja kaupunkikehityslautakunnan 25.1.2022 § 9 päätöksien mukaisesti. Sisäilmaongelmalliselle Ristiinan päiväkodille on tarkoitus löytää vaihtoehtoinen ratkaisu tilanteen korjaamiseksi. Hankkeelle oli varattu talousarviossa 2021 yhteensä 2,3 M€ vuosille 2022-2023.

Nykyisen päiväkotirakennuksen peruskorjaukselle on laskettu tarkennettu kustannusarvio. Rakennuksen kunnostus- ja muutostöiden kokonaiskustannukset ovat noin 3,5 M€.

Päiväkotirakennuksen peruskorjauksen vaihtoehtoina on kaupunkikehityslautakunnan linjauksen mukaisesti selvitetty uudestaan muita Ristiinassa sijaitsevia, Mikkelin kaupungin omistuksessa olevia rakennuksia. Lisäksi tarkastelussa oli mukana yksi yksityisen omistuksessa oleva kiinteistö. Vaihtoehtoista päiväkotitoimintaan soveltuvaa kiinteistöä ei löytynyt. Kaikkien vaihtoehtojen kohdalla joko tontin tai rakennuksen koko, sijainti tai toiminnallisuus rajaavat kiinteistöjen käyttömahdollisuuden 100-157 lapsen päiväkodiksi.

Päiväkotirakennuksen peruskorjauksen lisävaihtoehtoina on selvityksessä mukana moduulirakenteinen uudisrakennus joko investointihankkeena tai vuokrakohteena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Investointina kustannusarvio on 2,2 M€ ja vuokrattuna 1,25 M€/5 vuotta. Näissä molemmissa vaihtoehdoissa tulee huomioida teknisten liittymien, lämmitysjärjestelmän, piha-alueiden rakentamisen ja entisen asuntolarakennuksen purkukustannukset: 430 000 €.

Uuden päiväkodin sijoittaminen alun perin suunnitellulle paikalle nykyisen päiväkodin pohjoispuolelle on meneillään olevasta asemakaavamuutoksesta huolimatta epävarmaa. Päiväkodin sijoittaminen Ristiinan nykyisen päiväkodin itäpuolelle (Muurikintien puoli) on mahdollista poikkeusluvalla nopeammalla aikataululla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Ristiinan nykyistä päiväkotirakennusta ei peruskorjata. Hankkeen päivitetyn kustannusarvion mukaan päiväkotirakennuksen peruskorjaus tulisi liian kalliiksi. Ristiinan päiväkoti toteutetaan kevytrakenteisena uudisrakennuksena, jonka päivitetty kustannusarvio on 2,63 M€.

Kevytrakenteinen päiväkoti tarkoittaa tässä tapauksessa valmiista tilaelementeistä (suurelementit) koostuvaa alle 1200 kerrosneliön päiväkotia, joka ei vaadi väestönsuojaa. Rakennus täyttää pysyvän rakennuksen määräykset.

Uudisrakennus mahdollistaa uusien tilojen tekemisen ja vasta sen jälkeen nykyisen päiväkotirakennuksen purkamisen, jolloin nopeasti toimittaessa väistötiloja ei välttämättä tarvittaisi. Tilaelementeistä koostuva kevytrakenteinen päiväkoti mahdollistaa nopealla aikataululla toimimisen ja rakennustöiden painottamisen kuiviin tehdastiloihin, jolloin kohteessa tehtävä työmaa-aika jää lyhyemmäksi kuin paikalla rakentaminen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta pyytää asiasta kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunnon toimitettavaksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että siihen lisätään seuraava maininta: Kaupungin päätöksenteossa on valmistelussa leikkaava talousarvio vuodelle 2022. Kaupunginhallituksen tulee selvittää tehtävän vertailun pohjalta, esitetäänkö päiväkodin rakentamista omaan taseeseen vai vuokrausmallina.

Esittelijän täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittään, että Jaana Vartiainen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkittään, että rakennuttaja Saija Himanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 179

Valmistelija / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Ristiinan päiväkoti Hankesuunnitelma II 15.3.2022

Ristiinan päiväkodin hankesuunnittelutyöryhmä on jatkanut päiväkotihankkeen valmistelua kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 271 ja kaupunkikehityslautakunnan 25.1.2022 § 9 päätöksien mukaisesti. Sisäilmaongelmalliselle Ristiinan päiväkodille on tarkoitus löytää ratkaisu tilanteen korjaamiseksi. Hankkeelle on varattu talousarviossa 1,5 M€ vuodelle 2022 ja 0,8 M€ taloussuunnitelmavuodelle 2023 eli yhteensä 2,3 M€.

Päiväkotirakennuksen peruskorjausvaihtoehdon lisäksi selvityksessä on mukana moduulirakenteinen uudisrakennus joko investointihankkeena tai vuokraohteena. Näissä molemmissa vaihtoehdoissa tulee huomioida teknisten liittymien ja järjestelmien, piha-alueiden rakentamisen ja entisen asuntolarakennuksen purkamisen kustannukset, joiden kustannusarvio on yhteensä 430 000 €.

Uuden päiväkodin sijoittaminen alun perin suunnitellulle paikalle nykyisen päiväkodin pohjoispuolelle on meneillään olevasta asemakaavamuutoksesta huolimatta epävarmaa. Päiväkodin sijoittaminen Ristiinan nykyisen päiväkodin itäpuolelle (Muurikintien puoli) on mahdollista poikkeusluvalla nopeammalla aikataululla.

Kaupunkikehityslautakunta ja kasvatus- ja opetuslautakunta esittävät kaupunginhallitukselle, että Ristiinan nykyistä päiväkotirakennusta ei peruskorjata. Hankkeen päivitetyn kustannusarvion mukaan päiväkotirakennuksen peruskorjaus tulisi liian kalliiksi. Ristiinan päiväkoti toteutetaan kevytrakenteisena uudisrakennuksena, jonka päivitetty kustannusarvio on 2,63 M€. Kustannusarvioon sisältyy käyttötalousmenona huomioitava asuntolarakennuksen purkukustannus.

Kevytrakenteinen päiväkoti tarkoittaa tässä tapauksessa valmiista tilaelementeistä (suurelementit) koostuvaa alle 1200 kerrosneliön päiväkotia, joka ei vaadi väestönsuojaa. Rakennus täyttää pysyvän rakennuksen määräykset.

Uudisrakennus mahdollistaa uusien tilojen tekemisen ja vasta sen jälkeen nykyisen päiväkotirakennuksen purkamisen, jolloin nopeasti toimittaessa väistötiloja ei välttämättä tarvittaisi. Tilaelementeistä koostuva kevytrakenteinen päiväkoti mahdollistaa nopealla aikataululla toimimisen ja rakennustöiden painottamisen kuiviin tehdastiloihin, jolloin kohteessa tehtävä työmaa-aika jää lyhyemmäksi kuin paikalla rakentaminen.

Kaupunginhallituksen tulee päättää miten sisäilmaongelmaisen Ristiinan päiväkodin tilat järjestetään jatkossa ja kuinka tarvittava investointi rahoitetaan. Vaihtoehdot rahoitukselle ovat:

1. Oma rahoitus

- Rahoitus lainarahalla. Poistot kaupungin taseesta.
- Kiinteistöriskit siirtyvät rakentajalta tilaajalle kahden vuoden (piilevät viat 10 vuoden) takuuajan jälkeen.
- Pitkällä aikavälillä edullisin tapa toteuttaa.

2. Mikalon vuokramalli

- Kaupunki rakennuttaa itse.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Mikalo rahoittaa investoinnin ja vuokraa kohteen kaupungille. Investointi kuuletetaan takaisinmaksuajan (esim. 25 vuotta) puitteissa.
- Aikaisemmissa kohteissa ylläpito on kuulunut vuokralaiselle, eli Mikalo toimii vain rahoittajana.
- Korke on suurempi, kuin kaupunki saisi itse lainaa.
- Toimitaan konsernin sisällä.
- Esimerkkilaskelmana Haukivuoren päiväkotia (2019)
Koko: 670,5 hyötym² sis. piha-alueen rakennukset ja välineet
Vuokra-aika: 1.11.2019-31.10.2044
Pääomakulut 1 818 866,34 €, korko 3,0 %, alkuvuokra 10 687,34 €/kk, KA 8 336,49 €/kk

3. Vuokrakohte

- Hankesuunnitelmassa on kuvattu esim. 5 vuoden vuokrausmalli.
- Vuokranantajalle maksetaan ensimmäisten viiden vuoden aikana pääomavuokraa, joka kattaa rakentamisen, käytön ajan vuokran ja purkamisen. Ylläpidon osalta voidaan sopia kuuluuko se vuokraan vai vastaako vuokralainen rakennuksen ylläpidosta.
- Vuokra sisältää kiinteistöhoitoon (suodattimien vaihdot, vuosihuollot), lämmitysjärjestelmän rakentamisen (vesi-ilmalämpöpumppu tai maalämpö), maanrakennus- ja perustustyöt sekä liikennöinti- ja pysäköintialueet).
- Piha-alueiden ylläpito, leikkivälineet ja käyttösähkö kaupungin omana hankintana.
- Esimerkkilaskelma vuokrahinnasta:
Kohteen koko: 1.100 krs^m²
Vuokraaika: 60 kk + 60 kk optio
Vuokran määrä ensimmäinen 60 kk: 1100m² x 20 €/m²/kk = 22 000 €/kk (1 320 000€ / 60 kk)
Vuokran määrä optiovuokra: 60 kk: 1100m² x 15 €/m²/kk = 16 500 €/kk (990 000 € / 60 kk)
Eli tällä mallilla 10 vuoden kokonaiskustannukset olisivat 2,31 M€. Vuokrakauden jälkeen on lunastusmahdollisuus noin 1,5 M€.

4. Leasing malli.

- Rahoitus itse rakennetulle rakennukselle. Jäännösarvon lunastus takaisinmaksuajan jälkeen.
- Korke on suurempi kuin millä hinnalla kaupunki saa itse lainaa.

Talousohjelmat puoltavat vaihtoehtoa 1.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Ristiinan päiväkodin hankesuunnitelman (15.3.2022). Päiväkotia toteutetaan lautakuntien esityksen mukaisesti uudisrakennuksena ja se rahoitetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti kaupungin taseeseen. Tarvittava lisärahoitus huomioidaan vuoden 2023 talousarviossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Varhaiskasvatus/Taina Halinen, talonrakennuspalvelut/Saija Himanen, talouspalvelut /Tiia Tamlander

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 36, 31.03.2022
Kaupunginhallitus, § 180, 11.04.2022

§ 180

Vuorohoidon linjaukset varhaiskasvatuksessa 2022

MliDno-2022-1217

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 31.03.2022, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Halinen

taina.halinen@sivistys.mikkeli.fi

varhaiskasvatusjohtaja

Mikkelin kaupungin varhaiskasvatuksen vuorohoidon linjauksia on käsitelty Kaupunginvaltuustossa § 18, 20.2.2017, Kaupunginhallituksessa § 116, 3.4.2017, Kasvatus- ja opetuslautakunnassa § 34, 27.4.2017, Kaupunginhallituksessa § 173, 15.5.2017 ja Kaupunginvaltuustossa § 53 22.5.2017.

Varhaiskasvatuslain uudistuminen 2018 ja Mikkelin laajennetun hoidon linjaukset Kasvatus- ja opetuslautakunta päätöksen § 140, 17.12.2020 päiväkotien aukioloajoista 1.8.2021 alkaen on huomioitu uusissa linjauksissa. Linjaukset on valmisteltu vuorohoitoa antavien yksiköiden esimiesten Anne Jukarainen, Satu Tirronen, Jaana Vartiainen ja Maarit Luukkonen sekä palvelukoordinaattorien Tarja Räsänen ja Minna Oksa kanssa yhteistyössä. Linjauksia on käsitelty palveluohjauksen yhteistyöryhmässä Pavessa syksyllä 2021.

Vuorohoidon linjaukset

Varhaiskasvatuslain (540/2018) 5 § mukaan kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Samassa pykälässä mainitaan niin ikään, että päiväkodin toiminta kalenterivuoden aikana ja aukioloaika vuorokaudessa on järjestettävä paikallisen tarpeen mukaan.

Varhaiskasvatus saa pääsääntöisesti kestää varhaiskasvatuslain (540/2018) 9 § mukaan enintään kymmenen tuntia yhtäjaksoisesti lukuun ottamatta vuorohoitoa, jossa päivittäinen kesto on lapsen tarpeen mukainen.

Varhaiskasvatuslain (540/2018) 13 § mukaisesti vuorohoitoa järjestetään iltaisin, öisin, viikonloppuisin ja arki- ja juhlapäivinä päiväkodeissa tai perhepäivähoidossa. Vuorohoitoa on järjestettävä tarpeen mukaisessa laajuudessa lapselle, joka tarvitsee sitä vanhemman tai muun huoltajan työssäkäynnin tai opiskelun vuoksi. Oikeus vuorohoitoon ei ole siis lapselle subjektiivinen oikeus.

Vuorohoitoa Mikkeliissä järjestetään arkisin ennen klo 6.00 ja klo 18.00 jälkeen, viikonloppuisin ja juhlapäivinä. Muut päiväkodit ovat pääsääntöisesti avoinna klo 6.30 - 17.00 ja joustavat aukioloajoissa tarvittaessa klo 6.00 - 17.30 välillä.

Vuorohoitoon ja laajennettuun hoitoon Naisvuoren päiväkodissa ei ole subjektiivista oikeutta. Vuorohoitoa tarjotaan ainoastaan huoltajan päätoimisesta opiskelusta tai työstä johtuvan säännöllisen vuorohoidon tarpeen mukaan. Harrastustoiminta tai sen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ohjaaminen ei oikeuta vuorohoitoon, mikäli se ei ole huoltajan työ. Vuorohoidon tarve arvioidaan tilannekohtaisesti. Poikkeuksena tästä on kuntouttava varhaiskasvatus, jota tarjotaan koulujen lukuvuoden aikana arkipäivisin, huomioiden lapsen vapaapäivät.

Vuorohoitoa tarjotaan ensimmäisellä luokalla olevalle vuorotyötä tekevien yksinhuoltajien lapsille tarpeen mukaan viikonloppuisin, ilta- ja yöhoitona koulujen toimintapäivinä maksimissaan 5 päivää/kuukausi.

Huoltajille tiedotetaan jo hakuprosessin aikana, että vuorohoidon tarpeen päätyttyä lapselle järjestetään paikka muualta kuin vuorohoitoryhmästä tai vuorohoitopäiväkodistä niin pian kuin mahdollista, viimeistään seuraavan toimintakauden alusta tammi- tai elokuussa.

Mikäli hoidon tarve on äkillinen, voidaan kahden viikon järjestelyajalla vuorohoitopaikan puuttuessa lapselle osoittaa paikka muusta varhaiskasvatuspaikasta ja vuorohoito pyritään järjestämään mahdollisimman pian.

Jos perheellä on työstä tai opiskelusta johtuen satunnaista hoidontarvetta iltaisin, öisin tai viikonloppuisin, on heillä mahdollisuus saada lapselle tilapäistä vuorohoitoa ympärivuorokautisessa päiväkodissa. Jos lapsella on viikonloppuhoidon tarvetta, tulee hänellä olla viikolla korvaavat arkivapaat myös yhteishuoltajuuden kahden kodin tapauksissa.

Vuorohoidossa lapsen hoitoajat perustuvat huoltajien työvuoroihin. Lapsen hoitoajat ilmoitetaan Daisy Familyyn viimeistään edellisen viikon maanantaihin klo 9.00 mennessä. Loma-aikojen hoidontarpeen ilmoitusajankohdista kerrotaan erikseen.

Tämän jälkeen tulevia hoitoajan muutoksia ei välttämättä voida toteuttaa. Lapsella tulee olla kuukaudessa viikonloppujen ja arkipyhien verran vapaapäiviä. Peruutukset varattuihin hoitoaikoihin tulee ilmoittaa viipymättä.

Vuorohoidon esiopetusajat (4h/päivä) päätetään toimintasuunnitelman hyväksymisen yhteydessä vuodeksi kerrallaan esiopetuksen toimintapäivinä klo 8.30 – 17.30 välillä. On kuitenkin huomioitava, ettei lasten päiväkodissa oloaika tule kohtuuttoman pitkäksi.

Ruokailuajat ovat päiväkotikohtaisia. Päivällinen tarjotaan lapsille, jotka jäävät hoitoon klo 17.15 jälkeen. Mikäli vuorohoidon ruokailuajat eivät sovi lapsen hoitoaikoihin, huolehtivat huoltajat lapsen ruokailusta kotona.

Ympäri vuorokautinen hoito: päiväkodit Vilttihattu, Nuppula, Ristiina ja Kilikello

Ympäri vuorokautiset päiväkodit ovat auki huoltajien ennalta ilmoittaman tarpeen perusteella 24 tuntia vuorokaudessa pääsääntöisesti koko vuoden. Poikkeuksina juhannus ja joulukuu, jolloin Mikkelissä Vilttihattu on avoinna, muut kiinni. Kilikello on kiinni myös heinäkuussa.

Lapsi voi olla ympäri vuorokautisessa päiväkodissa, kun molemmat huoltajat ovat työssä tai opiskelevat oppilaitoksessa iltaisin, öisin ja/tai viikonloppuisin.

Ympäri vuorokautisessa päiväkodissa lapsi voi tulla hoitoon aikaisintaan klo 4.45. Yöhoitoa tarvitsevat lapset tulevat ympäri vuorokautiseen päiväkotiin viimeistään kello 20.00 mennessä. Lapsi voi olla hoidossa huoltajan yövuoron jälkeen huoltajan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tarvitseman lepoajan. Huoltajan yövuoron jälkeen tai ennen yövuoroa lapselle tarjotaan hoitoa huoltajan lepoa varten enintään 9 tuntia. Lapset, jotka eivät jää yöhoitoon, tulisi hakea klo 23.00 mennessä. Tarkemmin lapsen hoitoaikajärjestelyistä sovitaan varhaiskasvatusajan sopimuksen laatimisen yhteydessä. Lapsen varhaiskasvatussuunnitelmaan kirjataan lapsen ilta- ja yöhoidossa huomioitavat asiat.

Huoltajan tai sisaruksen sairauslomapäivinä lapsen hoitoajasta sovitaan erikseen siten, että hoitoaika sijoittuu pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin klo 8.30 - 15.00. Vuorohoitoa ei tarjota huoltajan vapaapäivänä ja loma-aikoina. Lapsen sairastaessa tartuntatautia, huoltajan toivotaan hoitavan myös perheen muut lapset kotona. Muutoin terveiden sisarusten hoitoajaksi suositellaan sopivia varattuja hoitoaikoja.

Vilttihatun pk ei ole kenenkään lapsen lähipäiväkoti- tai esikoulu.

Laajennettu aamu- ja iltahoito: Naisvuoren päiväkoti

Aamu- ja iltahoitoa järjestävän päiväkodin päiväkotiryhmät ovat auki huoltajien ennalta ilmoittaman tarpeen perusteella arkisin klo 5.00 – 23.00 välisenä aikana.

Lapsi voi olla aamu- tai iltahoidossa, kun molemmat huoltajat ovat työssä tai opiskelevat oppilaitoksessa siten, että työstä tai opiskelusta johtuva hoidon tarve jatkuu säännöllisesti klo 5.00 – 6.30 tai 17.00 – 23.00 väliseen aikaan.

Naisvuoren päiväkoti ei ole kenenkään lapsen lähipäiväkoti tai -esikoulu.

Sekä laajennettua että päivällä tapahtuvaa hoitoa tarjoavat Kattilansillan, Lähemäen ja Rantakylän päiväkodit. Näissä päiväkodeissa hoidettavien lasten vanhemmat voivat olla myös päivätyössä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että esitetyt vuoro- ja hoidon linjaukset otetaan käyttöön viimeistään 1.8.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupunginhallituksen edustaja Pirkko Valtola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 180

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Halinen

taina.halinen@sivistys.mikkeli.fi

varhaiskasvatusjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että esitetyt vuorohoidon linjaukset otetaan käyttöön viimeistään 1.8.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 35, 31.03.2022
Kaupunginhallitus, § 181, 11.04.2022

§ 181

Esitys ryhmäperhepäiväkoti Untuvikkojen lakkauttamisesta

MliDno-2022-1164

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 31.03.2022, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Taina Halinen

taina.halinen@sivistys.mikkeli.fi

varhaiskasvatusjohtaja

Kaupunginvaltuuston päätöksen 18.6.2018 § 71 mukaan 7.5.2018

Kaupunkirakenneselvityksen säästökeinona ryhmäperhepäiväkodit lakkautetaan ja lapset siirtyvät päiväkoteihin. Kaupunginhallituksen päätöksen 22.6.2020 § 231 TATU 2023 Talous ja tulevaisuus -ohjelman mukaan ryhmäperhepäiväkodit lakkautetaan ja lapset siirtyvät päiväkoteihin.

Untuvikkojen vuosikustannukset vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan ovat 107 182 euroa, mikä tekee 18 223 €/lapsi. Vastaava päiväkotilapsen vuosikustannus vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan on 12 425 €/lapsi.

Tuppuralassa sijaitsevan ryhmäperhepäiväkoti Untuvikkojen toiminta on ollut tauolla syksystä 2021 alkaen lasten vähyiden vuoksi. Kaikki lapset on sijoitettu päiväkoteihin ja henkilökunta on siirtynyt muihin yksiköihin. Ryhmäperhepäiväkodin toiminta lakkautetaan 1.4.2022 alkaen.

Henkilökunnan siirtymisissä on kuultu henkilökunnan toiveita. Lapset ovat hakeutuneet huoltajien haluamiin yksiköihin.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ryhmäperhepäiväkoti Untuvikot lakkautetaan 1.4.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 181

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Halinen

taina.halinen@sivistys.mikkeli.fi

varhaiskasvatusjohtaja

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että ryhmäperhepäiväkoti Untuvikot lakkautetaan 1.4.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että henkilöstöjohtaja Petri Mattila ja sivistysjohtaja Virpi Siekinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 182

Myyntitarjous Suur-Savon Sähkön osakkeista - Pertunmaan kunta

MliDno-2022-1176

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Pertunmaan kunta on lähestynyt kaikkia Suur-Savon Sähkön omistajakuntia, Suur-Savon Energiasäätiötä ja Suur-Savon Sähkö Oy:tä avoimella Suur-Savon Sähkön osakkaiden myyntitarjouksella.

Pertunmaan kunta tarjoaa myyntiin 700 kappaletta kunnan omistamia Suur-Savon Sähkön osaketta. Vähimmäishinta, jolla myynti voi tapahtua on 7 000 €/osake. Hinta perustuu merkittävien toimijoiden arvioon markkinoilla määritellystä hinnasta. Pertunmaan kunta myy osakkeet eniten tarjoavalle kunnalle tai muulle jakelussa mainitulle. Jos useampi taho tarjoaa samansuuruisen hinnan, Pertunmaan kunta pidättää oikeuden tehdä kaupan haluamansa osapuolen kanssa.

Suur-Savon Sähkön omistajilla on lunastusoikeus yhtiön osakekauppojen yhteydessä ja tätä oikeutta ovat kunnat joidenkin kauppojen yhteydessä käyttäneet.

Mikäli yksikään jakelussa mainituista ei ilmoita halukkuudestaan ostaa 29.4.2022 klo 16 mennessä käydä Pertunmaan kunnan kanssa kauppaa 700 Suur-Savon Sähkön osakkeesta vähintään edellä mainitulla hinnalla, käynnistää Pertunmaan kunta osakkeiden avoimen myynnin kaikille sähköyhtiöomaisuudesta kiinnostuneille tahoille.

Kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan konserni- ja elinvoimajaosto laatii esitykset yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, lakkauttamisesta, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista. Kaupunginhallituksen ja jaoston kokousaikataulun sekä pyynnössä olevan määräajan vuoksi asia käsitellään suoraan kaupunginhallituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei kaupunki ole kiinnostunut ostamaan osakkeita tarjotulla hinnalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Minna Pöntinen ja Armi Salo-Oksa ilmoittivat olevansa esteellisiä (hallintoneuvoston jäsen) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pertunmaan kunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 69, 17.05.2021
Kaupunginhallitus, § 235, 31.05.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 54, 22.03.2022
Kaupunginhallitus, § 183, 11.04.2022

§ 183

Valtuustoaloite: Mikkelin taajama - alueen lampien kunnostus ja raportointi

MliDno-2021-2120

Kaupunginvaltuusto, 17.05.2021, § 69

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 17.5.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkelin kaupungin taajama - alueella oleville lammille tehdään kuntokartoitus sekä selvitetään huonokuntoisten lampien kunnostamisen mahdollisuus, mitä toimenpiteitä kunnostaminen vaatisi ja mitä se maksaisi.

Olisi hyvä selvittää miten ja millä kustannuksella esimerkiksi lähdeperäinen kirkas lampi olisi mahdollista saada lähes alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

Myös lammen ympärille kasvaneiden tiheiden virkistyskäyttöä haittaavien kasvustojen karsimis- ja kunnostuskustannukset tulisi selvittää.

Edellä mainittu yhteen tiedostoon koottu tieto on tärkeä poliitikoille ja virkamiehille, joilta Mikkelin asukkaat asiaa tiedustelevat. Lisäksi tieto on tärkeä kuntalaisille, jotka kyseisten lampien lähetyvillä asustelevat eli miten heidän kaupunginosansa kehittyä ja mahdollisesti paranee.

Osa asukkaista haluaisi esimerkiksi lisätä kotilammellaan tapahtuvaa oleskelua, uintia ja kalastusta, mutta huonokuntoinen lampi saattaa heikentää harrastustoiminnan määrää.

Osa lammista on mennyt huonoon kuntoon 1900- luvun teollisuuden raaka-aineiden jätelampina, veden tulo- ja poisvirtaukseen tulleiden muutoksien johdosta sekä pinnoitetuilta alueilta syntyvien hulevesikuormitusten johdosta.

Pienilläkin kustannuksilla pystytään samaan hyviä tuloksia aikaan. Esimerkiksi 2019 Myrkkylammen veden laatua parannettiin ilman kemikaaleja, heittämällä lampeen 1000 mutapalloa, jotka sisälsivät keinosavea, maitohappobakteereja, hiivoja ja erilaisia sieniä. Toiminnalla pystyttiin sitomaan muun muassa fosforia ja ravinteita lammen pohjalle painuvaan sedimenttiin sekä parantamaan veden kirkkautta. Kustannus oli noin 3000 euroa.

Esimerkkilampia joiden tila- ja kunnostuskustannukset olisi hyvä selvittää: Laihalampi, Pankalampi, Urpolanlampi, Laajalampi, Moisionlampi, Särkilampi, Karjalampi, Kaihunlahti, Myrkkylampi, Likolampi, Hanhilampi, Kovalanlampi, Suojalampi, Kinnarinlampi ja Tuppuralanlampi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Edellä mainittu selvitystieto ei muutamassa vuodessa oleellisesti vanhene, joten tietoa voi käyttää hyödyksi myöhemmin myös muissa vastaavissa kysymyksissä, selvityksissä, toimenpiteissä ja talousarviosuunnitelmissa.

Järviwikistä löytyy osasta Mikkelin lammista tietoa, mutta ei sitä tietoa mitä lammen kunnan parantamiseksi pitäisi tehdä ja mitkä olisivat kunnostamiskustannukset.

Järviwikiin olisi hyvä lisätä Mikkelin taajama – alueen kaikki lammet joilla on virallinen nimi sekä lammen hoitoon ja kunnostukseen liittyvät hankesuunnitelmat, joilla veden laatua ja ympäristöä on parannettu tai parannetaan.

Jarno Strengell
Kaupunginvaltuutettu
Mikkeli

Hannu Tullinen, Marita Hokkanen, Kerttu Hakala"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 235

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa syyskuun 2021 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2022, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Vuorinen, Heikki Tanskanen
marko.vuorinen@mikkeli.fi, heikki.tanskanen@mikkeli.fi
kaupunginpuutarhuri, ympäristösuunnittelija

Mikkeli edistää aloitteessa esille tuotuja tavoitteita osana vuosittain tehtävää hallintokuntien toiminnan suunnittelua.

Vuonna 2021 on aloitteessa mainituista lammista selvitetty Likolammen, Naistinginlammen, Pankalammen ja Hanhilammen hydrologiaa, vedenlaatua sekä kuormitusrakennetta ja hoitotarvetta osana vuosina 2020-2021 toteutettua Hanhikankaan pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitykseen liittyvää Rainman - hanketta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hankkeessa on tuotettu 7- nimisen joen varrelle tarkentavaa tietoa mm alueen altaiden morfologiasta hydrologiasta ja ulkoisen kuormituksen syntyyn liittyvistä tekijöistä varsinkin hulevesikuormituksen ja hulevesien hallinnan tarpeeseen nähden.

Hankkeessa kertynyt julkaistu aineisto on saatavissa toistaiseksi Rainman -hankkeen sivuilla osoitteissa:

<https://keep.eu/projects/23726/Towards-higher-adaptive-cap-EN/>

<http://projects.gtk.fi/rainman>

Osana Rainman -hanketta on tehty syvyyskartoitukset Mikkelin lammissa. (Alainen, Naistinki, Pankalampi , Hanhilampi). Käynnistyvään Pursialan PV suojelusuunnitelmaan liittyen tehtiin vastaava kartoitus myös Urpolanlammella.

Keskeinen Mikkeliä ja em. lampien hoitoa koskeva aineisto on julkaistu Hanhikankaan pohjavesialueen suojelusuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä, kun päivitys viedään käsiteltäväksi kaupungin hallintoelimiin.

<https://www.mikkeli.fi/kuulutukset/hanhikankaan-pohjavesialueen-suojelusuunnitelman-nahtaville-asettaminen>

Lampien vedenlaadun turvaamisessa keskeisin tehtävä on rajoittaa vesistöihin johdettavaan ulkoisen kuormituksen määrää. Kaupunkiympäristössä kyse on yleensä huleveden mukana kulkeutuvasta kuormituksesta. Tähän liittyviä toimia on toteutettu vuosina 2015 – 2021 välisenä aikana mm Kaihunlahteen aiemmin hulevesiä purkaneilla ja Pitkäjärveen laskevilla hulevesialueilla. Uusista suunnittelussa tai lupavaiheessa olevista hankkeista voidaan mainita Urpolanlammen hulevesiallas. Myös Likolammen osalta mahdollisia hoitotapoja on taustoitettu tuoreilla selvityksillä ja tarkentamalla tietoja lammen kuormitusrakenteesta.

Kaupunkilampien hoidon suunnittelu alkaa näillä näkymin 7- nimisen joen latvoilta Naistingin kunnostuksesta. Alueelle on toteutettu vuonna 2021 ensimmäinen vesiensuojelukosteikko, jolla tavoitellaan hulevesikuormituksen laadullisen hallinnan ohella linnuston elinolosuhteiden parantamista. Varsinaisen Naistingin ranta- ja vesialueella toteutettavia toimia suunnitellaan paraikaa hallintokuntien kesken.

Osasta aloitteessa mainituista lammista ei ole saatavilla tuoreita tietoja lampien vedenlaadusta. Kunnan ympäristövalvonta lisää muita aloitteessa tarkoitettuja lampia vuoden 2022 näytteenotto-ohjelmaan siltä osin kun lammista ei ole saatavissa alle 5 vuoden sisällä otettuja edustavia näytteitä. Mikkelin keskustaajaman lammista laaditaan myös yleiskuvaukset järviwikiin vuoden 2022 aikana.

Ympäristövalvonnan viranomaistehtäviin liittyvästä edistämisenäkökulmasta lampien hoitoa tulisi edistää varsinkin kantakaupungin yleiskaavaan alueidenkäyttövarauksiin kirjatun kaupunkivihreän luonnonmukaisuutta ja -tilaisuutta korostavan alueidenkäytön ohjaustavan mukaisesti. Toimintatapa on kirjattu kaupunginvaltuuston 2019 tekemän päätöksen kaavan hyväksymisestä vuodelta (kaupunginvaltuusto 17.6.2019 § 75) liiteaineistoon.

<https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kaavoitus/vahvistuneet-kaavat/kantakaupungin-osayleiskaava-2040>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkilampien kunnostuksen painopiste tulisi lähitulevaisuudessa ohjata resurssien sallimissa puitteissa sellaisiin lampiin, joiden pintaveden laadun parantamisella pystytään turvaamaan myös pintavedestä rantaimetyymällä syntyvän pohjaveden laatua. Esimerkkinä tällaisesta on Pankalampi, jonka vedenlaatu on heikentynyt, ja jonka kautta vedet päätyvät Hanhijokea pitkin Hanhilampeen Hanhilammen pohjavesialueelle. Osa Hanhilammen vedestä puolestaan suotautuu pohjavedeksi. Kaupunkialueella on myös lampia, joissa vesikasvillisuuden määrä on syystä tai toisesta, usein lampea mataloittavan kiintoaineksen kerääntymisen ja siitä johtuvan lammen mataloitumisen seurauksena lisääntynyt ja lammet ovat saaneet kosteikon piirteitä. Tällaisia ovat esimerkiksi Laihalampi ja Naistinki. Kasvillisuuden lisääntymisen myötä lammen virkistyskäyttömahdollisuudet vähenevät mutta kosteikoilla on taajamaympäristössä merkitystä hulevesitulvien tasaajana ja hulevesikuormituksen vähentäjänä koska kosteikkolampien kasvillisuus sitoo tehokkaasti ravinteita. Näin ollen kosteikkomaisilla vesistöillä on merkitystä näiden vesistöjen alapuolisten vesistöjen vedenlaadulle.

Laihalammen kunnostussuunnitelmat

Laihalammelle on tehty alustava yleissuunnitelmatasoinen tarkastelu eri kunnostusvaihtoehdoista 2013.

Alustavat verottomat kustannukset ovat tuolloin vaihdelleet tehottomimmasta parhaimpaan oletettuun tulokseen 213 000-466 000 € välillä. Kustannusarvioihin on sisältynyt suuria epävarmuuksia.

Hanketta ei ole viety eteenpäin.

Mikkelin taajama-alueen lampien vesialueiden ja maa-alueiden omistussuhteet ovat monipuoliset. Alueen omistajina toimivat Mikkelin kaupungin lisäksi yksityiset maaomistajat, valtio ja osakaskunnat.

Kaupunki toimii vain omistamallaan alueilla. Mikkelin taajama-alueiden lammet ovat Mikkelin seudun erittäin monipuolisen luonnonolosuhteiden vuoksi erilaisia olosuhteiltaan ja ominaisuuksiltaan, joka taas vaikuttaa tehtäviin toimenpiteisiin niin veden laadun kuin rantojen raivauksen osalta.

Ekologinen verkosto

Vesistöjen ranta-alueet ovat tärkeä ekologisen verkoston osa. Rantavyöhyke tarjoaa eri eliöstölajeille rikkaan kasvuympäristön ja on niille luonteva kulkureitti alueelta toiselle siirryttäessä. Rantakasvillisuus hillitsee ilmastonmuutoksen aiheuttamia säiden ääri-ilmiöitä. Rantoja tulee tarkastella monipuolisesti eri näkökulmia huomioiden. Esimerkiksi Laihalammen rantojen raivauksessa alueelle jätetään lintujen pesinnän kannalta tärkeitä suojapaikkoja.

Taajamametsät

Taajamalampien ympäristön taajamametsiä hoidetaan Mikkelin alueella taajamametsien käyttö ja hoitosuunnitelma 2011-2021 mukaisesti. Uuden taajamametsien hoitosuunnitelman tekeminen aloitetaan tänä vuonna 2022.

Puistot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Puistojen kohdalla vesistöjen rantoja hoidetaan alueen hoitoluokan mukaisesti. Normaalisti risukkoa poistetaan alueittain kolmen vuoden välein. Kyseistä raivausta tehdään jatkuvasti taajamalampien ympäristössä. Esimerkkinä, Laihalampi, Pankalampi, Likolampi, Kaihun ympäristö, Laajalampi, Pitkäjärvi, Urpolanlampi ym.

Tällä hetkellä lampiin rajoittuvien puistojen ylläpidon raivauskustannukset sisältyvät yhtenä tehtävänä yleisten alueiden alueurakoihin ja yhden tehtävän erillistä summaa ei ole saatavissa.

Alueurakan tehtävän ”risukon raivaus” ja ”puiden leikkaus” mukaan Metsä-Sairilan jäteasemalle vietiin vuonna 2021 puistoista ja katualueilta raivattua risua haketettavaksi 135 autokuormaa. Lukuun ei sisälly taajamametsistä haketettu risu ja pienpuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 183

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Vuorinen, Heikki Tanskanen
marko.vuorinen@mikkeli.fi, heikki.tanskanen@mikkeli.fi
kaupunginpuutarhuri, ympäristösuunnittelija

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan vastauksen valtuutettu Jarno Strengellin ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että vt. talousjohtaja Tiia Tamlander ja viestintäpäällikkö Heidi Hänninen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 166, 04.04.2022
Kaupunginhallitus, § 184, 11.04.2022

§ 184

Kaupunginjohtajan työn arviointi

MliDno-2022-1367

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen, Pirjo Siiskonen

ari.liikanen@mikkeli.fi, siiskonen.pirjo@gmail.com

hallintojohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtaja Timo Halosen välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja käyvät vuosittain helmikuun loppuun mennessä keskustelun kaupunginjohtajan työn painopisteistä ja odotuksista seuraavalle kaudelle ja keskustelun tulos saatetaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Edelleen sopimuksen mukaan arviointikeskustelun pohjaksi suoritetaan vuosittain kaupunginhallitukselle ja valtuuston puheenjohtajille suunnattu arviointikysely. Arvioinnin kohteena on mm. toiminnan tuloksellisuus, johtajan osaaminen, vastuunotto, sitoutuminen yhteisiin tavoitteisiin, yhteistoiminta, palvelukykyisyys ja kunnan kokonaistilanteen kehitys sekä kaupunginjohtajan tosiasiallinen mahdollisuus vaikuttaa siihen. Vuoden 2021 osalta on arvioitu edellisen kaupunginhallituksen asettamina tavoitteina erityisesti kaupunkikonsernin kokonaisjohto, kaupunkiyhteisö- ja konsernistrategiatyö, konsernitalous- ja omistajaohjaus, keskeiset kehityshankkeet ja maankäyttö sekä strategiset sidosryhmäsuhteet. Kaupunginhallituksen vuodelle 2021 asettamina painopistealueina on arvioitu koronapandemian hoito, elinvoimatyön uudistaminen ja tehostaminen, korkeakoulupoliittisten linjausten selkiyttäminen ja toteuttaminen sekä viestintä- ja markkinointi ja maine kuva.

Kaupunginhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille jaettiin arviointikysely tammikuussa 2022. Vuoden 2022 tavoitteet laaditaan kaupunginjohtajan työn arvioinnista käydyn keskustelun jälkeen ja tuodaan erikseen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Koska kyse on kaupunginjohtaja Timo Halosen omasta asiasta, asia tulisi käsitellä kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esittelee arviointikyselyn tulokset, jonka jälkeen kaupunginhallitus keskustelee kaupunginjohtaja Timo Halosen työn arvioinnista, vuoden 2022 tavoitteista sekä johtajasopimuksen mahdollisesta päivittämistarpeesta. Keskustelun pohjalta kaupunginhallituksen puheenjohtaja käy johtajasopimuksen mukaisen kehittämiskeskustelun kaupunginjohtajan kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kaupunginhallitus keskusteli asiasta ja päätti jatkaa keskustelua seuraavassa kokouksessa 11.4.2022.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyn aloittamista ja saapui takaisin kokoukseen klo 17.30 - 18.30 väliseksi ajaksi, jonka jälkeen hän poistui kokouksesta pykälän käsittelyn loppuajaksi.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Siiskonen toimi myös sihteerinä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Oskari Valtola saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Laura Hämäläinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 184

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen, Pirjo Siiskonen
ari.liikanen@mikkeli.fi, siiskonen.pirjo@gmail.com
hallintojohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Sopimus kaupunginjohtajan irtisanoutumisesta

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Siiskonen ja kaupunginjohtaja Timo Halonen ovat käyneet kehityskeskustelun 7.4.2022.

Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Koska kyse on kaupunginjohtaja Timo Halosen omasta asiasta, asia tulisi käsitellä kaupunginhallituksen puheenjohtajan esittelystä.

Ehdotus

Esittelijä: Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen käydyistä kehityskeskustelusta. Lisäksi kaupunginhallitus asettaa vuoden 2022 erityispainopisteet liittyen voimassa olevaan kaupunginjohtajasopimukseen.

Päätös

Asiasta käydyssä keskustelun aikana kaupunginhallituksen puheenjohtaja täydensi esitystä siten, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen kaupunginjohtaja Timo Halosen irtisanoutumisesta kaupunginjohtajan virasta ja oikeuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Siiskosen allekirjoittamaan sen kaupungin puolesta. Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunginjohtaja Timo Halosen irtisanoutumisen kaupunginjohtajan virasta.

Esittelijän täydennetty esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen ilmoitti olevansa esteellinen (oma asia) sopimuksen päätöksenteon osalta ja poistui kokouksesta. Ilmoitus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen käydystä kehityskeskustelusta. Edelleen kaupunginhallitus päätti asettaa vuoden 2022 erityispainopisteet seuraavasti:

1. Palvelut ja tulevaisuus -ohjelman (PaTu) toimeenpano
2. Mikkelin kaupungin taseeseen kertyneen kumulatiivisen alijäämän oikaiseminen vuoden loppuun mennessä
3. Energiatyöryhmän työn loppuunsaattaminen ja esityksen teko hallitukselle energiayhtiöjärjestelyistä
4. Ylijäämäisen talousarvioesityksen laatiminen vuodelle 2023
5. Elinvoimaohjelman 2022-2023 toimeenpano
6. Esityksen teko elinvoimatyön uudelleenorganisoinnista konsernissa
7. Konsernirakenteen tiivistäminen ja esitykset toimenpiteistä konserniyhtiörakenteen kehittämiseksi
8. Vesiliikelaitoksen organisoitumisen ratkaiseminen
9. ASTO:n toimintojen ja organisaatorakenteen tarkastelu sekä esitys vaihtoehtoisesta toimintamallista

Erytyispainopisteet hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että hallintojohtaja Ari Liikanen poistui kokouksesta klo 19.30 kaupunginhallituksen käsitellessä kaupunginjohtaja Timo Halosen kehityskeskustelua ja erityispainopisteitä vuodelle 2022 .

Merkitään, että hallintojohtaja Ari Liikasen poistuttua sihteerinä toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Siiskonen.

Merkitään, että Jarno Strengell saapui takaisin kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§167, §168, §169, §170, §171, §172, §173, §174, §175, §176, §177, §178, §179, §180,
§181, §182, §183, §184

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015)
136 §:n perusteella hakea muutosta.